Komló Város Önkormányzat
✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/584-000

Ügyiratszám: 496-..23../2024

Tárgy: a Komló, 48-as tér, 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" nevű új művészeti központ tekintetében az elkészült szakértői vélemény kapcsán javaslattételre való felhívás jótállási kötelezettség teljesítése érdekében

Baranyai-Házépítő Kft.

cégkapun keresztül

Tisztelt Baranyai-Házépítő Kft.!

A Komló, 48-as tér 3837 hrsz. alatti ingatlanon megépített „Kaptár" nevű új művészeti központ kapcsán előzetes bizonyítás elrendelésére irányuló eljárásban 2024. november 26.-án kelt. levelünkben közöltük, hogy a szakértői vélemény „A beázás megszűntetésének lehetőségei" című fejezetében szereplő, a szakértő által megjelölt 4 db variáció közül a 2. sorszámú alternatívát határozzuk meg, azaz az eredeti tervhez képest tervmódosítás szerinti kivitelezés, 7 fokos hajlásszöggel, Schücho szerkezettel, tervező által készített csomópontokkal.

Ezen levelünkre Tisztelt Címzett javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a tetőbeázás javítását Aliplast rendszerrel, 5 fokos fix felülvilágítóval, utólagos gépi szellőzés beépítésével kívánja megoldani.

Ezen válaszlevelükre közlöm, hogy a közjegyzői eljárásban kirendelt független szakértő szakvéleményének 17. oldalán egyértelműen kimondta, hogy a „kijavítási alternatívák közül a beruházó feladata a döntés, …., **- a beruházó joga és felelőssége a kijavítási alternatíva meghatározása.**

A fent idézettek alapján, mint a javítási alternatívák közül kiválasztási joggal rendelkező beruházó, továbbra is a 2. sorszámú javítási alternatívát határozom meg, azaz az eredeti tervhez képest tervmódosítás szerinti kivitelezés, 7 fokos hajlásszöggel, Schücho szerkezettel, tervező által készített csomópontokkal. Kérjük, hogy a szükséges tervezést az épület eredeti építész tervezőjével végeztessék el.

Álláspontom az, hogy a beépített Aliplast szerkezet többszöri javítással sem lett megfelelő, és gyártói rendszerdokumentumok hiányában kétséges az Aliplast szerkezetek tetőként való hibamentes alkalmazhatósága.

<u>Kérjük, hogy legkésőbb 2024. december 20.-ig nyilatkozzon</u> az általunk megjelölt 2. sorszámú javítási alternatíva elfogadhatóságáról, illetve a javítási munkák ütemezéséről, azok legkésőbb 2025. április 1.-ig történő elvégzéséről, ellenkező esetben a szakértői vélemény alapján pert indítunk a hibás teljesítés jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében.

Kelt: Komló, 2024. 12. 11.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzat
p.h.